

Département des ARDENNES Arrondissement de VOUZIERS <b>Communauté de Communes de l'Argonne Ardennaise</b>	2021/103  Paraphe : <b>BS</b>
<b>REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE</b> <b>Délibération n°DC2021/09</b>	

Nombre de membres : Le dix-sept février deux mille vingt et un, le Conseil  
En exercice : 122 communautaire, dûment convoqué, s'est réuni à Vouziers sous la  
Présents : 103 Présidence de M. Benoit SINGLIT.  
Votants : 113  
**POUR : 113 (100%)** Date de la convocation : 09/02/2021  
**CONTRE : 0** Mme Valentine DION est élue secrétaire de séance.  
**ABSTENTION : 0**

Ayant pouvoir de vote : Mmes ANDREY Danièle, BAUDART Martine, BERGERY Marie-Claude, DION Valentine, FOURCART Marie-Hélène, GELHAYE Martine, GUERIN Anne-Marie, HAUDECOEUR Agnès, HERBAY Christelle, HUSSON POISSON Fanny, LALLEMENT Séverine, LAMPSON Nadège, LEFORT Sylvie, LELOUP Nathalie, NAUDIN Muriel, PAYEN Françoise, PIEROT Chantal, PIRAS Caroline, SEMBENI Anne, SEMBENI Peggy, VERNEL Martine et MM. ALBAUD Gilles, AUDEGOND Michaël, AUROUX Emmanuel, BERTHELEMY Mathieu, BESANCON Tony, BESTEL Bernard, BOLY Francis, BOUILLEAUX Jean-Pol, BOUILLON Daniel, BOUILLON Mathieu, BOXEBELD Pascal, CANIVENQ Roland, CANNAUX Francis, CARPENTIER Dominique, CARRE Joël, COLSON Pascal, CORNEILLE Jean-Pierre, COURVOISIER Frédéric, DANNEAUX Dominique, DAUPHY Bruno, DE POUILLY Jean, DEGLAIRE Thierry, DEMISSY Pierre, DESTENAY Roland, DESWAENE Bruno, DUGARD Yann, DUMANGE Dominique, ETIENNE Philippe, FLEURY Vincent, GENTY Jean-Charles, GODART Olivier, GOMEZ Jean-Baptiste, GROSSELIN Franck, GROSSELIN Jacques, HANNEQUIN Laurent, HAULIN Bertrand, HAULIN Eric, HULOT Christian, LABBE José, LALONDE Loïc, LAURENT-CHAUVET Pierre, LE GALL Jean-François, LEBON Christophe, LECLERCQ Guy, LESOILLE Patrick, LOBIDEL Alain, LORFEUVRE Gérald, LOUIS Jean-Marc, MACHINET Jean-Baptiste, MACHINET Thierry, MALVAUX André, MANCEAUX Christophe, MARCHAND Fabrice, MARYNS Bruno, MATHIAS Frédéric, MEIS Michel, MINET Maxime, MOUTON Francis, NANJI Léopold, NIZET Sylvain, OUDIN Denis, OUDIN Hubert, PERTUS Xavier, PIC Jean-Yves, PIERSON Florent, POTRON Pierre, POUCKET Eric, QUEVAL Guillaume, RAGUET Philippe, RATAUX Frédéric, RAULET Olivier, RENAUX Thierry RENOLLET Hubert, RICHELET Jean-Pol, ROBIN Dominique, SALEZ René, SEMBENI Alain, SIGNORET Francis, SINGLIT Benoît, THIERION Vincent, VAIRY Lionel, VAN DEN BERGH Charles.  
103 + 10

Représentés : Mmes BECHARD Isabelle a donné pouvoir de vote à M. MATHIAS Frédéric, Mme FESTUOT Annie a donné pouvoir de vote à M. RENOLLET Hubert, Mme LESUEUR Patricia a donné pouvoir de vote à Mme PAYEN Françoise, Mme MARCHERAS Laëtitia a donné pouvoir de vote à M. SIGNORET Francis, Mme ROGER Magali a donné pouvoir de vote à M. CARPENTIER Dominique et MM. M. DESGEORGES Marc a donné pouvoir de vote à M. LEBON Christophe, M. GAVART Vincent a donné pouvoir de vote à Mme NAUDIN Muriel, M. LAIES Benoit a donné pouvoir de vote à Mme BERGERY Marie-Claude, M. VALET Bruno a donné pouvoir de vote à M. RAGUET Philippe, M. DION Christophe a donné pouvoir de vote à M. MARYNS Bruno

#### **OBJET : PRIX DE VENTE DES PARCELLES DE LA ZONE D'ACTIVITES DE BUZANCY**

Vu les statuts de la communauté de communes de l'Argonne Ardennaise notamment la compétence «Actions de développement économique» ;

Vu la délibération du Bureau n°08/013 du 21 juillet 2008 fixant le prix de vente des parcelles de la ZA Les Arches à Buzancy à 8 € HT/m<sup>2</sup>, par délégation du Conseil Communautaire ;

Vu la délibération n°DC2016/54 du Conseil Communautaire du 22 juin 2016 fixant un prix de vente spécifique sur les terrains situés en zone 1NAzc – lesquels étant grevés de contraintes urbanistiques particulières qui interdisent les constructions à usage de services, bureaux, commerces ou nécessitant une présence permanence sur site (y compris gardiennage) – à hauteur de 6.40 € HT/m<sup>2</sup> ;

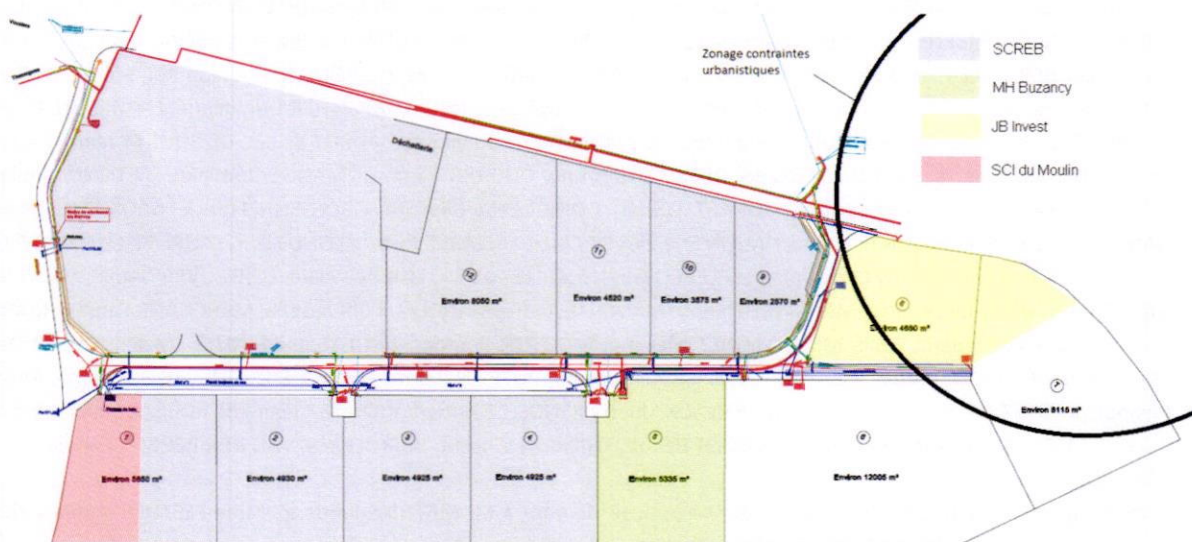
.../...

Vu l'avis favorable de la commission Commerce Artisanat Industrie du 26 novembre 2020 quant au principe de baisser les tarifs des parcelles de la zone d'activité de Buzancy ;

Vu l'estimation du services des Domaines en date du 25/01/2021 à hauteur de 6 € / m<sup>2</sup>.

Vu les avis favorables remis par la Commission Commerce-Artisanat-Industrie du 11/02/21 et la commission Finances du 04/02/21 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire DECIDE de fixer à 6 € les dernières parcelles de la ZA Les Arches à Buzancy conformément au plan ci après :



CHARGE le Président de signer tous les actes à intervenir.

Le Président,

